



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **BEMIK spol. s r. o., Rožňavské Bystré 227** **- predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 1861/412 zast. plocha s výmerou 233 m<sup>2</sup></u> , ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 1861/291 zast. plocha s výmerou 811 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 01. 08. 2023 pod číslom 268/2023 pre BEMIK s. r. o., so sídlom Rožňavské Bystré 227, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 11 650,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **BEMIK spol. s r. o., Rožňavské Bystré 227** **- predaj pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 103/2023 zo dňa 29. 06. 2023 – zverejnený zámer a vypracovaný geometrický plán
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 11 650,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29. 06. 2023 uznesením č. 103/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1861/291 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 180 m<sup>2</sup>) a časť z parc. č. KN C 1861/294 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 310 m<sup>2</sup>) pre BEMIK s. r. o., so sídlom Rožňavské Bystré 227, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 50,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemky sa nachádzajú na sídlisku Juh, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní nehnuteľnosti, pozemky a budovy, ktoré sú zapísané na LV č. 3897 a LV č. 3019.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

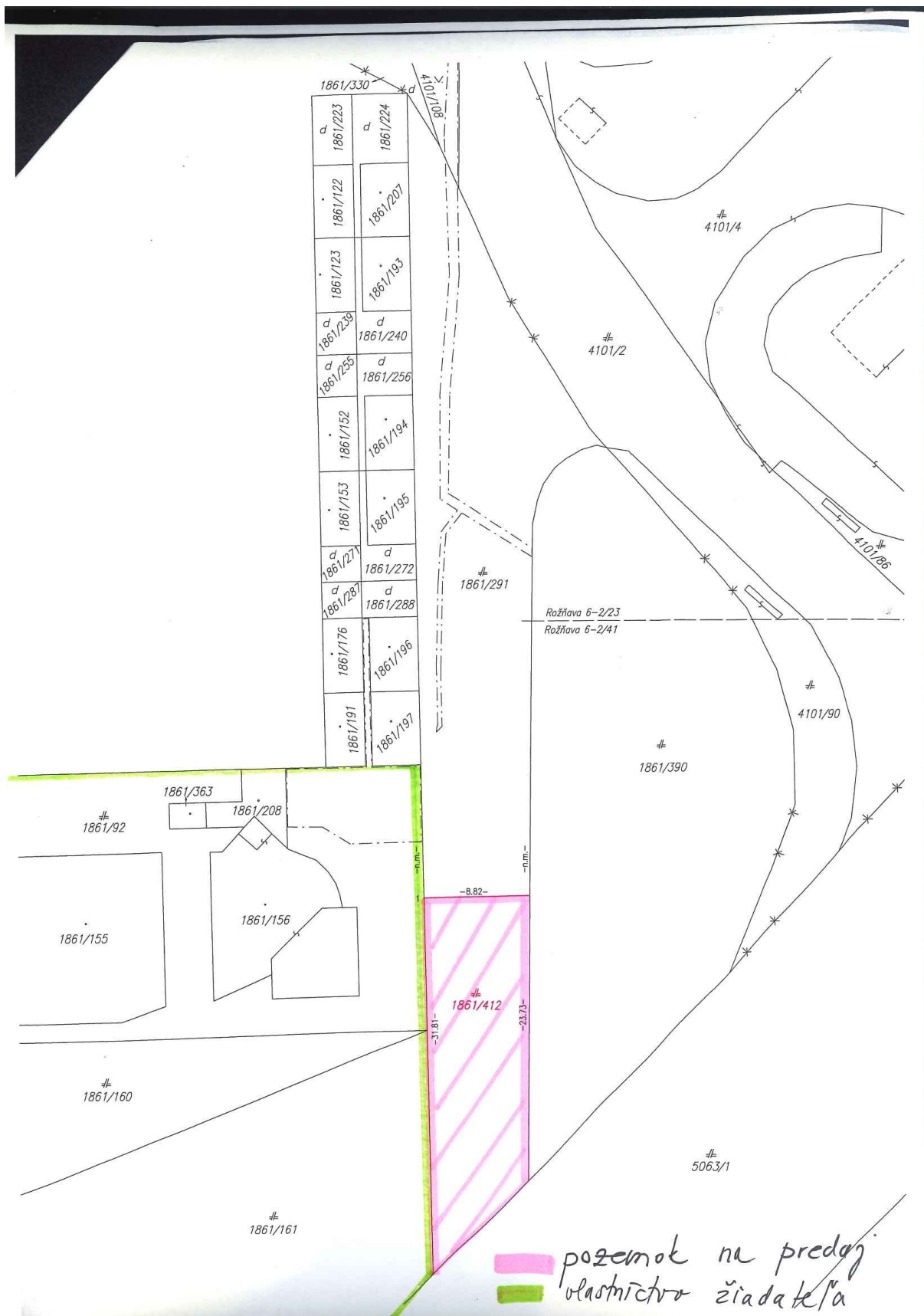
- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 1861/412 zast. plocha s výmerou 233 m<sup>2</sup>, ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 1861/291 zast. plocha s výmerou 811 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 01. 08. 2023 pod číslom 268/2023

Kúpna cena bude vo výške 11 650,-€.

Horeuvedeným uznesením MZ bolo schválené zverejnenie zámeru predaja ešte jedného pozemku mesta, časť z parc. č. KN C 1861/294, ale z finančných dôvodov kúpu tohto pozemku bude žiadateľ riešiť v budúcnosti.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku.

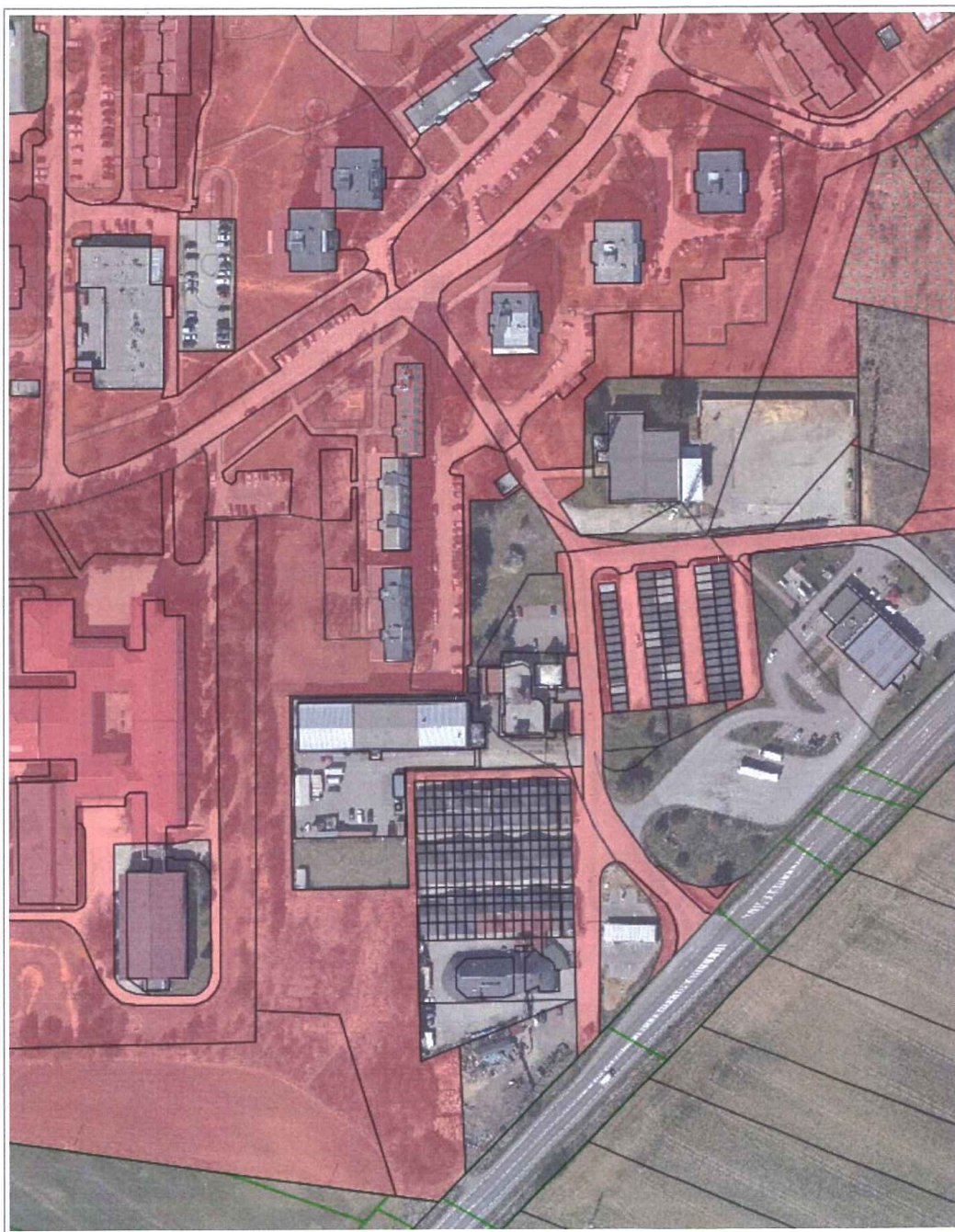
<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	<i><b>odporúča</b> MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava</i>





8. 8. 2023

Blanka Fabianová



50 m

1 : 1 887

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022